

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 17.01.2016

בקשה מספר 9786 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 10/16)

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת "IBC מבני תעשייה" כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה ולא התקבלו השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפוטרופוס הכללי, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית

רקע:

מדובר בחניון תת קרקעי וחניון גג של מבנה תעשייתי עם 250 מקומות חניה מתוכם 15 חניות המיועדות לאנשים עם מוגבלות ניידות.

הבניין נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, אין באזור חניונים נוספים היכולים לתת מענה לצורך הנדרש.

בפרוטוקול ועדת רכישות 338/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת IBC מבני תעשייה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפוטרופוס הכללי, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית, בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות 16.12.2015 לא התקבלו השגות על הכוונה להתקשר עם הספק, כספק יחיד.

בפרוטוקול ועדת רכישות 10/16, לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת IBC מבני תעשייה כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חברת IBC מבני תעשייה בע"מ בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם 10א(ב)(1).

תקופת ההתקשרות מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2017 בהיקף של עד 206,500 ₪ + מע"מ לשנתיים.

מבוקש:

אישור התקשרות עם חברת "IBC מבני תעשייה" כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם הספק במערכת מנו"ף ולא התקבלו השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפוטרופוס הכללי, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית בסכום של 206,500 ש"ח + מע"מ החל מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2017.

החלטה:

בפני הוועדה מונחים פרוטוקול ועדת המכרזים וחוות דעתה של מנהלת תחום (הקצאת משאבים) גבי ליאורה קחטון, המסבירה ומנמקת את הצורך בביצוע התקשרות עם חברת "IBC מבני

תעשייה", לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפוטרופוס הכללי, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית לאור האמור בחוות הדעת של הגורם המקצועי ולאחר שלא התקבלו הסתייגויות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "IBC מבני תעשייה" בע"מ בהתאם להוראת תקנה 3(29) לתח"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפוטרופוס הכללי, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית.

הוועדה מאשרת התקשרות מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016 בהיקף של עד 103,250 + מע"מ, כמו כן, הוועדה מאשרת אופציה לשנה נוספת בתנאים זהים מיום 01.01.2017 ועד ליום 31.12.2017 האופציה תובא למימוש לאחר בדיקת צורך, בפני ועדת המכרזים.

סך כל ההתקשרות עד 206,500 + מע"מ לשנתיים.
מיום 01.01.2016 ועד יום 31.12.2017

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז.
סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


רונן דוד עו"ד לאה רקובר אמיל פלמור
חשב המשרד יועמ"ש המשרד מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת רכישות 10/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 11/1/2016

מספר בקשה במערכת: 9786

מספר פרוטוקול במערכת: 10/16

נושא הבקשה: בקשה להמשך התקשרות עם חברת IBC מבני תעשייה בע"מ כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה,

האפ"כ, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי	1200	160 ש"ח	חוזת	פטור ממכרז	520024126	מבנה תעשייה בע"מ	1/1/2016	31/12/2017	צמודה 15/10/2015
2	שובר חניה לשעת חניה	500	5 ש"ח	חוזת	פטור ממכרז	520024126	מבנה תעשייה בע"מ	1/1/2016	31/12/2017	לא צויין
3	שובר חניה לחלק משעה	3000	1 ש"ח	חוזת	פטור ממכרז	520024126	מבנה תעשייה בע"מ	1/1/2016	31/12/2017	לא צויין
4	שובר חניה יומי	300	30 ש"ח	חוזת	פטור ממכרז	520024126	מבנה תעשייה בע"מ	1/1/2016	31/12/2017	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 206500 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2, 3, 4:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת IBC מבני תעשייה כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפ"כ, תאגידים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנץ, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר בכיר ליועמ"ש למשרד - חבר וועדה
רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תקציבים - חבר וועדה
עמיחי ציסמרו, מזכיר הוועדה
אורטל מאיר, מרכזת הוועדה

רקע:

מדובר בחניון תת קרקעי וחניון גג של מבנה תעשייתי עם 250 מקומות חניה מתוכם 15 חניות המיועדות לאנשים עם מוגבלות ניידות.

הבניין נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, אין באזור חניונים נוספים היכולים לתת מענה לצורך הנדרש. בפרוטוקול ועדת רכישות 338/15 וועדת המכרזים אישרה ביצוע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת IBC מבני תעשייה בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפ"כ, תאגידיים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית, בהתאם לתקנה 3א(ב)(1) לתח"מ. לא התקבלו השגות לפרסום הכוונה להתקשר עם הספק.

מבוקש:

בקשה לאישור התקשרות עם חברת IBC מבני תעשייה כספק יחיד לאחר פרסום הכוונה להתקשר ללא השגות, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפ"כ, תאגידיים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית בסכום של 206,500 ש"ח + מע"מ החל מיום 1.1.2016 ועד ליום 31.12.2017.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם חברת IBC מבני תעשייה כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת IBC מבני תעשייה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסנגוריה, האפ"כ, תאגידיים ורישום והסדר מקרקעין בבניין לב העסקים בנצרת עילית, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ. ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

היקף ההתקשרות הנו עד 206,500 + מע"מ לשנה, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה תוקפת ההתקשרות מיום 11.1.2016 ועד 31.12.2017.

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 10/2/2016

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2016 עד: 31/12/2017

סכום ההתקשרות: 206,500 + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 10

קרנות מיועדות: לא צויין 100094300

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

זייל אביטל

יונתן בסאני

מופיד גאון

סמך ירדני

יוני רובין

מאיר
אבי
מאיר
מאיר

09540477
09541204
09541588
09541588
09541007

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	18/11/2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם IBC מבנה תעשייה בע"מ (נצרת בניין לב העסקים) לצורך מתן שירותי חניה. לעובדי משרד המשפטים בלב העסקים ברחוב המלאכה 3 נצרת עילית. בהיקף שנתי של עד 50 מנויים ושעות חניה לאורחים לשנת 2016-2017

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	IBC מבנה תעשייה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520024126
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	245,560 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2016 ועד 31/12/2017

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת bc מבנה תעשייה בע"מ ממוקם בבניין בו מועסקים העובדים. בבדיקה שנערכה באזור המשרדים הממוקמים באזור עולה כי לא קיים חניון אחר הממוקם למבני המשרד. וכי לא ניתן להחנות בחניונים סמוכים או רחוקים יותר היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם. בהתאם לכך **חברת bc מבנה תעשייה בע"מ** המפעילה את החניון ברחוב המלאכה 3 במתחם בניין העובדים הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לספק את השירות בנסיבות כאמור לעיל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

5/7/2015

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון מבנה תעשייה

כתובת : רחוב המלאכה 3 בניין לב העסקים נצרת עלית

שם המפעיל : IBC מבני תעשייה בע"מ

תאריך ביקור : 04/07/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 250 מתוכם 15 מקומות חניה המיועדים לנכים

רמת התחזוקה בחניון : סבירה

הערות: חניון מבנה תעשייה נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי וחניון גג. למשרד יש התקשרות עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה.

בניין היחידות נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, אין באזור חניונים נוספים היכולים לתת מענה לצורך הנדרש.

שם וחתימת המבקרים

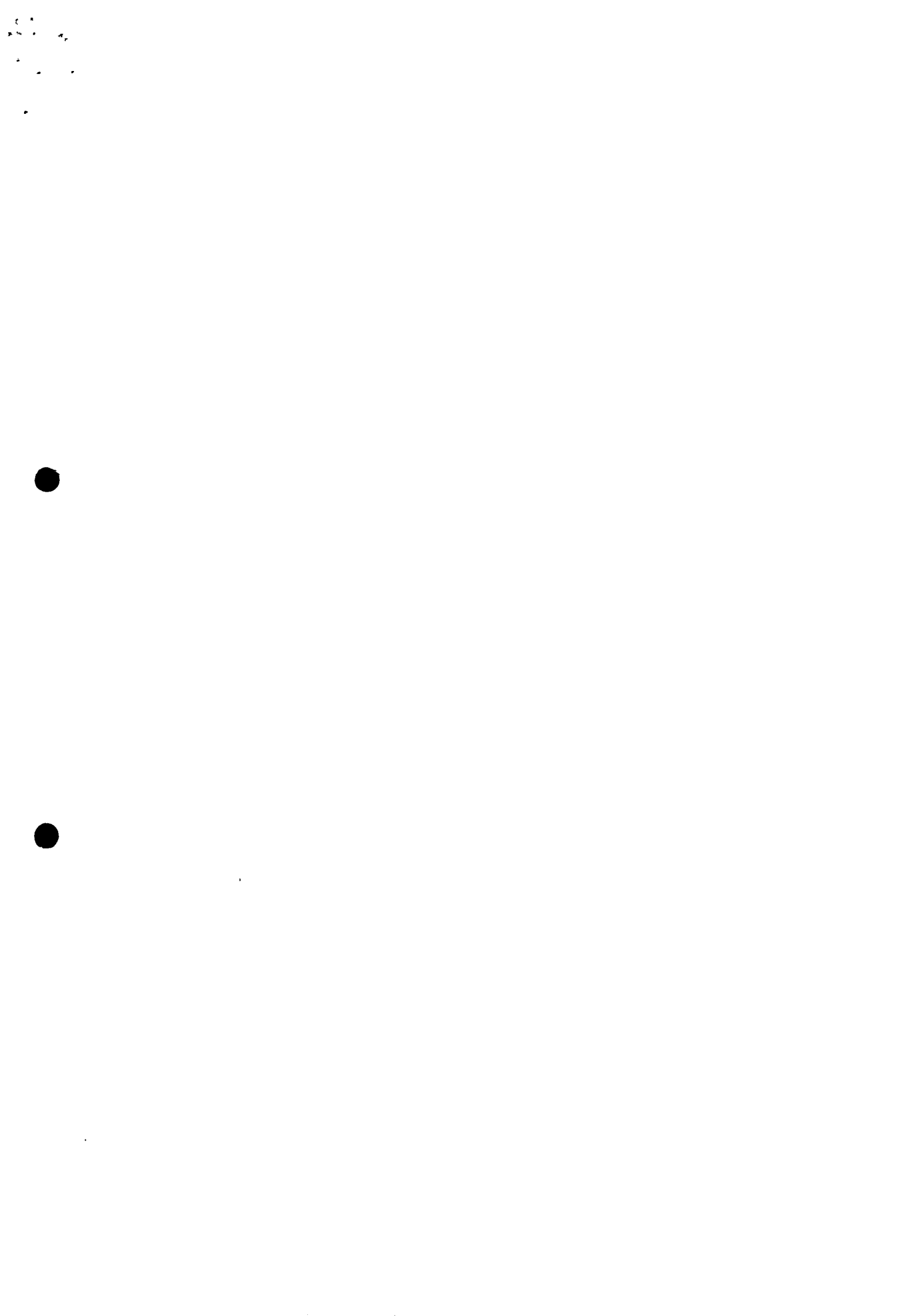
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים

שיקו סופרי, מרכז בכיר, נכסים ולוגסטיקה



שיקו סופרי

ליאורה קחטן




Ortal Meir

מאת: Liora Kachtan
נשלח: יום ראשון 03 ינואר 2016 15:25
אל: Ortal Meir
נושא: פרסום מנו"ף מספר 572825

תצרפי בבקשה ל- 9786

From: Kinan Ganem
Sent: Thursday, December 17, 2015 10:17 AM
To: Liora Kachtan
Subject: פרסום מנו"ף מספר 572825

ליאורה שלום,
לא התקבלו השגות להתקשרות עם מבנה תעשייה.


17/16
ליאורה

הסר ערום

שירותי חניה

כספי התקשרות

שם התקשרות (רבות מיסים)

מסכת 245,560.00

תקופת התקשרות מ: 01/01/2016

תקופת התקשרות עד: 31/12/2017

בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית (מימון ההתקשרות): 8510115

ספקים מרובים/ספק חוץ

מספר ספק צורה: 520024126

שם ספק: חברת מבני תעשיה בע"מ

איש קשר וקבלת השטח מהצדדים מורשה ממך לעיין פרטוס זה

שם: כנאן אגמם

דואר אלקטרוני: kinahg@justice.gov.il

תאריך יצירתו להשטח הרשמי: 16/12/2015

מזל לחשב 14 ימי עבודה באופן יזמי

רשימת השטח - Windows Internet Explorer

פניה מספר: 5/2825

התקשרות עם IBC מבנה תעשיה בע"מ (נצרת בניין לב העסקים) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים בלב העסקים ברחוב המלאכה 3 נצרת עלית.

מחלקת ההתקשרות

השמות

שם הספק

שם צורה

[+] ... אין השלוח

... אין השמות

Liora Kachtan

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Oren@mivnegroup.co.il
יום ראשון 08 נובמבר 2015 17:07
Oshrit@mivnegroup.co.il; Liora Kachtan
RE: משרד המשפטים - הסכם חניה

מספיקה הבנה חתומה של חשב משרד המשפטים על המייל המאשרת את האמור שהחל מ 1.12.15 מחירי חניית המנויים יהיו שקליים צמודים למדד בסיס שפורסם ב 15.10.15 (מדד בגין חודש 9.15 בנקודות 99.500).
1. דמי החניה לא יפחתו מהמדד הבסיס האמור.
2. דמי חניה בסיסים לחודש יהיו לפי 160 שח/חודש בתוספת מע"מ
3. בברכה

אני מבקש לסגור חובות חניה לקראת סוף השנה כתנאי להחלת ההסדר האמור.
שבוע טוב

אורן זילברשטיין | מנהל אזור צפון

רח' המלאכה 16 ת.ד. 770 נצרת עילית 1710602
ט. 04-6573210 | פ. 050-8960561 | נ. 052-4204013
oren@mivnegroup.co.il | www.mivnegroup.com



From: אושרית ג'נו
Sent: Sunday, November 08, 2015 9:54 AM
To: 'Liora Kachtan'
Cc: אורן זילברשטיין
Subject: משרד המשפטים - הסכם חניה

ליאורה בוקר טוב,

בקשר להסכם החניה יש לערוך הסכם עם המחיר והמדד החדש מול אורן אצלנו.

תודה

Handwritten signature and date 14/16

אשרית פרטוש | מנהלת חשבונות אזור צפון חברת מבני תעשייה בע"מ

רח' המלאכה 16 ת.ד. 770 נצרת עילית 1710662
טל. 04-6573210 | פקס. 050-8960706
oshrit@mivnegroup.co.il | www.mivnegroup.co.il



From: Liora Kachtan [<mailto:LioraK@justice.gov.il>]
Sent: Sunday, November 08, 2015 8:53 AM
To: אושרית ג'נו
Subject: Scan1 [קובץ נסרק] [סריקה]

יקירתי בוקר טוב

1. לחתום, לציין כמות, יום חישוב.
2. בשנה הבאה נצמיד למדד 1/1/2015 את החשבוניות ולא לדולר כסום המנוי \$40 כפול ערכו כיום צמוד למדד הידוע ביום 1/1/2015.

לצורך רכישת תווי חניה לאורחים: מה תעריף?

יום, שעה וחלקי שעה.

תודה

ליאורה

Liora Kachtan

מאת: shlomop@mivnegroup.co.il
נשלח: 11:13 08 נובמבר 2015
אל: Liora Kachtan
נושא: RE: חניה משרד המשפטים

ליאורה שלום.

מחירון אורחים.

חל
9643

2500	=	500	✓	שעה ראשונה או חלק ממנה 5 שח
3000		3000	x	כל 15 דק או חלק מהן 1 שח
9.000		300	x	מחיר חניה יומי 30 שח

פניתי ל
29/11/14
Liora

שלמה
10/16
שלמה

בברכה



שלמה פרץ
מנהל מתחם "לב העסקים".

עילית בניין "לב העסקים", ת.ד. 770 נצרת
טלפקס: 04-6464919
shlomop@building.co.il

From: Liora Kachtan [mailto:LioraK@justice.gov.il]
Sent: Sunday, November 08, 2015 10:27 AM
To: שלמה פרץ
Subject: משרד המשפטים חניה

250
14

שלמה שלום

לצורך רכישת תווי חניה לאורחים אשמח לקבל את תעריפי החיוב.

שובר חניה לשעת חניה, שובר חניה לחלק משעה, שובר חניה ליום שלם.

בברכה

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים

משרד המשפטים